

# Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH

Europastraße 8, 9524 Villach / Tel.: 04242/23 3 23 / Fax: DW -79 / e-mail: office@l-w-k.at



© Marktgemeinde Finkenstein / jpg-Bild auf <http://www.oe-journal.at>

Ö R T L I C H E S  
E N T W I C K L U N G S  
K O N Z E P T

M A R K T G E M E I N D E  
F I N K E N S T E I N A M F A A K E R S E E

# ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 2007

## MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

VERFASSER  
**LAGLER, WURZER & KNAPPINGER**  
**ZIVILTECHNIKER-GMBH**  
EUROPASTRASSE 8  
9524 VILLACH

PROJEKT NR: 0711-010  
DATUM: JULI 2007

# PROJEKTSTECKBRIEF

PROJEKTTITEL:  
Örtliches Entwicklungskonzept 2007 der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See

<p>Projektleitung und -durchführung</p>	<p>DI Günter Lagler Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung</p> <p>LWK Lagler, Wurzer &amp; Knappinger Ziviltechniker GmbH Europastraße 8 9524 Villach Tel.: +43 4242 / 233 23 email: <a href="mailto:office@l-w-k.at">office@l-w-k.at</a> <a href="http://www.l-w-k.at">www.l-w-k.at</a></p>	 <p>Lagler, Wurzer &amp; Knappinger Ziviltechniker GmbH</p>
<p>Auftraggeber</p>	<p>Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See</p> <p>Marktstraße 21 9584 Finkenstein</p> <p>Telefon: 0 42 54 / 26 90 - 0 Fax: 0 42 54 / 26 90 - 8 E – Mail: <a href="mailto:finkenstein@ktn.gde.at">finkenstein@ktn.gde.at</a> <a href="http://www.finkenstein-faakersee.at">www.finkenstein-faakersee.at</a></p>	
<p>Digitale Daten</p>	<p>Amt der Kärntner Landesregierung Abt 20 Landesplanung Raumordnungskataster und Kärntner Geographisches Informationssystem (KAGIS)</p> <p>Wulfengasse 13 9020 Klagenfurt</p> <p>Telefon: +43 (0)50 536-32002 Fax: +43 (0)50 536-32007 E-Mail: <a href="mailto:post.abt20@ktn.gv.at">post.abt20@ktn.gv.at</a></p>	
<p>Aufsichtsbehörde</p>	<p>Amt der Kärntner Landesregierung Abt 20 Landesplanung Örtliche Raumplanung / Gemeindeplanung</p> <p>Wulfengasse 13 9020 Klagenfurt</p> <p>Telefon: +43 (0)50 536-32002 Fax: +43 (0)50 536-32007 E-Mail: <a href="mailto:post.abt20@ktn.gv.at">post.abt20@ktn.gv.at</a></p>	 <p>AKTION ORTSPLANUNG MANAGEMENT GEMEINDEPLANUNG</p>

## **FERTIGUNGSKLAUSEL**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Finkenstein hat mit seiner Beschlussfassung in der Sitzung des Gemeinderates vom 05.07.2007 das

### **Örtliche Entwicklungskonzept der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See 2007**

beschlossen und durch seine Entscheidung dieses Konzept für die Gemeindevertretung als verbindlich erklärt.

Der Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Finkenstein 2007 war in der Zeit vom 07.05.2007 bis 05.06.2007 im Gemeindeamt öffentlich kundgemacht.

Für den Gemeinderat

Der Gemeinderat

Der Vizebürgermeister

(Helmut Kenzian)

(Vbgm. Ingo Wucherer)

Der Bürgermeister

(Bgm. Walter Harnisch)



## INHALTSVERZEICHNIS

<b>1</b>	<b>EINLEITUNG</b> .....	<b>8</b>
<b>1.1</b>	<b>AUSGANGSLAGE</b> .....	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>BESTANDSAUFNAHME</b> .....	<b>10</b>
<b>2.1</b>	<b>Lage im Grossraum</b> .....	<b>10</b>
2.1.1	Übersicht .....	10
2.1.2	Nutzungseinschränkungen.....	11
<b>2.2</b>	<b>Bevölkerung</b> .....	<b>14</b>
2.2.1	Bevölkerungsentwicklung allgemein .....	14
2.2.2	Bevölkerungsentwicklung ortschaftsweise.....	15
2.2.3	Bevölkerungsverteilung.....	15
2.2.4	Pendler .....	16
2.2.5	Fazit.....	16
<b>2.3</b>	<b>Naturraum und Umwelt</b> .....	<b>17</b>
2.3.1	Geologie und Morphologie .....	17
2.3.2	Gewässer .....	17
2.3.3	Faaker See.....	19
2.3.4	Vegetation .....	19
2.3.5	Schutzbestimmungen.....	22
2.3.6	Biotopkartierung .....	23
<b>2.4</b>	<b>Siedlungswesen</b> .....	<b>24</b>
2.4.1	Siedlungsentwicklung.....	24
2.4.2	Siedlungsstruktur .....	24
2.4.3	Bestandsaufnahme .....	26
<b>2.5</b>	<b>SOZIALE UND TECHNISCHE INFRASTRUKTUR</b> .....	<b>28</b>
2.5.1	Öffentliche Einrichtungen .....	28
2.5.2	Kirchen- und Glaubensgemeinschaften.....	29
2.5.3	Nahversorger .....	29
2.5.4	Ver- und Entsorgung.....	29
2.5.5	Straßennetz.....	30
2.5.6	Öffentlicher Verkehr .....	30
<b>2.6</b>	<b>Wirtschaft</b> .....	<b>31</b>
2.6.1	Überblick .....	31
	Primärer Sektor – Rohstoffgewinnung, Land- und Forstwirtschaft .....	32
	Sekundärer Sektor – Gewerbe und Industrie.....	32
	Tertiärer Sektor – Handel.....	33
	Tertiärer Sektor – Dienstleistung.....	33
<b>3</b>	<b>ANALYSE, ZIELE UND MASSNAHMEN</b> .....	<b>36</b>
<b>3.1</b>	<b>Lage im Grossraum</b> .....	<b>36</b>
3.1.1	Analyse.....	36
3.1.2	Allgemeine Zielsetzungen .....	37
<b>3.2</b>	<b>Bevölkerung</b> .....	<b>37</b>
3.2.1	Analyse.....	37
3.2.2	Ziel- und Maßnahmenfestlegung für den Sachbereich Bevölkerung.....	38



<b>3.3</b>	<b>Natur und Umwelt</b> .....	<b>39</b>
3.3.1	Analyse.....	39
3.3.2	Ziel- und Maßnahmenfestlegung für den Sachbereich Naturraum.....	44
<b>3.4</b>	<b>Siedlungswesen</b> .....	<b>46</b>
3.4.1	Analyse.....	46
3.4.2	Ziel- und Maßnahmenfestlegung für den Sachbereich Siedlungswesen .....	50
<b>3.5</b>	<b>Soziale und technische Infrastruktur</b> .....	<b>53</b>
3.5.1	Analyse.....	53
3.5.2	Ziel- und Maßnahmenfestlegung für den Sachbereich soziale und technische Infrastruktur	58
<b>3.6</b>	<b>Wirtschaft</b> .....	<b>62</b>
3.6.1	Analyse.....	62
3.6.2	Ziel- und Maßnahmenfestlegung für den Sachbereich Wirtschaft.....	64
<b>4</b>	<b>SIEDLUNGSLEITBILDER</b> .....	<b>68</b>
<b>4.1</b>	<b>Überblick</b> .....	<b>68</b>
<b>4.2</b>	<b>Siedlungsleitbild Fürnitz</b> .....	<b>68</b>
4.2.1	Situation .....	68
4.2.2	Funktion.....	68
4.2.3	Zielsetzungen.....	68
4.2.4	Erläuterungen zu den Fußnoten im Plan .....	69
<b>4.3</b>	<b>Siedlungsleitbild Korpitsch, Sigmontitsch, St. Job</b> .....	<b>71</b>
4.3.1	Situation .....	71
4.3.2	Funktion.....	71
4.3.3	Zielsetzungen.....	71
<b>4.4</b>	<b>Siedlungsleitbild Müllnern, Gödersdorf, Techanting, Goritschach</b> .....	<b>73</b>
4.4.1	Situation .....	73
4.4.2	Funktion.....	73
4.4.3	Zielsetzungen.....	73
4.4.4	Erläuterungen zu den Fußnoten im Plan .....	73
<b>4.5</b>	<b>Siedlungsleitbild Finkenstein</b> .....	<b>76</b>
4.5.1	Situation .....	76
4.5.2	Funktion.....	76
4.5.3	Zielsetzungen.....	76
4.5.4	Erläuterungen zu den Fußnoten im Plan .....	76
<b>4.6</b>	<b>Siedlungsleitbild Faaker See</b> .....	<b>79</b>
4.6.1	Situation .....	79
4.6.2	Funktion.....	79
4.6.3	Zielsetzungen.....	79
4.6.4	Erläuterungen zu den Fußnoten im Plan .....	79
<b>4.7</b>	<b>Siedlungsleitbild Pogöriach, Oberaichwald, Latschach</b> .....	<b>82</b>
4.7.1	Situation .....	82
4.7.2	Funktion.....	82
4.7.3	Zielsetzungen.....	82
<b>4.8</b>	<b>Siedlungsleitbild Altfinkenstein</b> .....	<b>84</b>
4.8.1	Situation .....	84
4.8.2	Funktion.....	84
4.8.3	Zielsetzungen.....	84



<b>4.9</b>	<b>Siedlungsleitbild Petschnitzen, OBERferlach.....</b>	<b>86</b>
4.9.1	Situation .....	86
4.9.2	Funktion.....	86
4.9.3	Zielsetzungen.....	86
<b>4.10</b>	<b>Siedlungsleitbild Ledenitzen, Unterferlach .....</b>	<b>88</b>
4.10.1	Situation .....	88
4.10.2	Funktion.....	88
4.10.3	Zielsetzungen.....	88
4.10.4	Erläuterungen zu den Fußnoten im Plan .....	88
<b>4.11</b>	<b>Siedlungsleitbild Mallenitzen .....</b>	<b>90</b>
4.11.1	Situation .....	90
4.11.2	Funktion.....	90
4.11.3	Zielsetzungen.....	90
4.11.4	Erläuterungen zu den Fußnoten im Plan .....	90
<b>4.12</b>	<b>Siedlungsleitbild Unteraichwald .....</b>	<b>92</b>
4.12.1	Situation .....	92
4.12.2	Funktion.....	92
4.12.3	Zielsetzungen.....	92
4.12.4	Erläuterungen zu den Fußnoten im Plan .....	92
<b>4.13</b>	<b>Siedlungsleitbild Kanzianiberg .....</b>	<b>94</b>
4.13.1	Situation .....	94
4.13.2	Funktion.....	94
4.13.3	Zielsetzungen.....	94
<b>5</b>	<b>ANHANG .....</b>	<b>96</b>
<b>5.1</b>	<b>Tabelle Baulandbedarfsberechnung .....</b>	<b>96</b>
<b>5.2</b>	<b>Pläne .....</b>	<b>105</b>



## ABBILDUNGSVERZEICHNIS

<i>Abbildung 1: Lage im Großraum</i> .....	10
<i>Abbildung 2: Überflutungslinien im Bereich Müllnern (Quelle: KAGIS)</i> .....	11
<i>Abbildung 3: Schutzgebiete am Faaker See (Quelle: KAGIS)</i> .....	12
<i>Abbildung 4: Waldentwicklungs-plan (Quelle: KAGIS)</i> .....	13
<i>Abbildung 5: Bevölkerungsentwicklung in Kärnten, 1991 – 2001 (Quelle: KAGIS)</i> .....	14
<i>Abbildung 6: Bevölkerung 2001 ortschaftsweise (Quelle: KAGIS)</i> .....	16
<i>Abbildung 7: Auszug aus der Biotopkartierung Finkenstein (Quelle: KAGIS)</i> .....	23
<i>Abbildung 8: Wasserversorgungsbereich (Quelle: KAGIS)</i> .....	30
<i>Abbildung 9: Radwegenetz (Quelle: KAGIS)</i> .....	31
<i>Abbildung 10: Arbeitsstätten in der Gemeinde, 2001 (Quelle: ÖSTAT)</i> .....	32
<i>Abbildung 11: Gästenächtigungen gesamt – 1999 - 2005</i> .....	34
<i>Abbildung 12: Gästenächtigungen nach Saison – 2000 - 2005</i> .....	35
<i>Abbildung 13: Gästenächtigungen–2005 nach Unterkunftsart</i> .....	35
<i>Abbildung 14: Nutzungsein-schränkungen in der Gemeinde; verkleinert – Original im Anhang (Quelle: LWK)</i> .....	36
<i>Abbildung 15: Strukturmerkmale und zentralörtliche Leitfunktion der Gemeinde; verkleinert – Original im Anhang (Quelle: LWK)</i> .....	48
<i>Abbildung 16: Verkehrssituation in der Gemeinde; verkleinert – Original im Anhang (Quelle: LWK)</i> .....	55
<i>Abbildung 17: Abwasserent-sorgungsgebiet in der Gemeinde; verkleinert – Original im Anhang (Quelle: LWK)</i> .....	57
<i>Abbildung 18: Siedlungsleitbild der Gemeinde –Blattschnittübersicht; verkleinert, Original im Anhang</i> .....	68



# 1 EINLEITUNG

## 1.1 AUSGANGSLAGE

Das erste rechtskräftige Örtliche Entwicklungskonzept der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See wurde im Jahre 1993 im Gemeinderat beschlossen.

Das Kärntner Gemeindeplanungsgesetz sieht unter § 2 vor:

(1) Im Einklang mit den Zielen und Grundsätzen des § 2 des Kärntner Raumordnungsgesetzes und den überörtlichen Entwicklungsprogrammen sowie unter Berücksichtigung der raumbedeutsamen Maßnahmen und Planungen des Landes, des Bundes und anderer Planungsträger, deren Planungen im öffentlichen Interesse liegen, hat die Gemeinde ein örtliches Entwicklungskonzept zu erstellen, das die fachliche Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebietes, insbesondere für die Erlassung des Flächenwidmungsplanes, bildet.

(8) Der Gemeinderat hat das örtliche Entwicklungskonzept innerhalb eines Jahres nach Ablauf von zehn Jahren nach seiner Erstellung (Abs 6 erster Satz) zu überprüfen und bei wesentlichen Änderungen der Planungsgrundlagen die Ziele der örtlichen Raumplanung zu ändern.

Das OEK Finkenstein ist somit 13 Jahre alt und ist gemäß Gemeindeplanungsgesetz zu aktualisieren.

Die Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See hat das Raum- und Landschaftsplanungsbüro Lagler, Wurzer & Knappinger ZT-GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach, beauftragt, das Örtliche Entwicklungskonzept zu erstellen.

Im örtlichen Entwicklungskonzept sind ausgehend von einer Erhebung der wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Gegebenheiten in der Gemeinde die Ziele der örtlichen Raumplanung für einen Planungszeitraum von zehn Jahren festzulegen und die zu ihrer Erreichung erforderlichen Maßnahmen darzustellen.

Dabei sind grundsätzliche Aussagen zu treffen insbesondere über

- a) die Stellung der Gemeinde in der Region und die Zuweisung von überörtlichen Funktionen;
- b) die abschätzbare Bevölkerungsentwicklung und die angestrebte Siedlungs- und Wirtschaftsentwicklung;



- c) den abschätzbaren Baulandbedarf unter Berücksichtigung der Bevölkerungs-, Siedlungs- und Wirtschaftsentwicklung;
- d) die funktionale Gliederung des Gemeindegebietes, die großräumige Anordnung des Baulandes, die Festlegung von Siedlungsgrenzen (Außengrenzen) in Gebieten mit dynamischer Siedlungsentwicklung und die zweckmäßigste zeitliche Abfolge der Bebauung;
- e) die Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungseinrichtungen (Energie- und Wasserversorgung, Abwasser- und Abfallentsorgung u. ä.);
- f) die erforderliche Ausstattung der Gemeinde mit Erholungs-, Sport- und sonstigen Freizeiteinrichtungen;
- g) die Festlegung von Gebieten, die zur Erhaltung der freien Landschaft von einer Bebauung freizuhalten sind;
- h) die für die Aufschließung des Gemeindegebietes erforderlichen öffentlichen Verkehrswege einschließlich der Radwege;
- i) die Festlegung von Gebieten, in denen die räumlichen Voraussetzungen für einen leistungsfähigen Fremdenverkehr sowie dessen künftige Entwicklungsmöglichkeiten von der Gemeinde im unbedingt erforderlichen Ausmaß sicherzustellen sind.